

Serbian Build Fund

Informacije za investitore

Pregled

Serbian Build Fund je privatni REIT fond koji vrši ulaganja u komercijalne, industrijske nekretnine i projekte u izgradnji, raznovrsne po investicijama, geografiji i tipu imovine.

Primarni cilj REIT-a je obezbeđivanje godišnjih prihoda investitorima svojom ekspertizom i diversifikacijom kapitala fonda u razne projekte i vrste nekretnina.



Diversifikacija:

Širok izbor investicija za različite tipove imovine i geografskih područja dizajniranih da smanje rizik.



Dividenda:

Isplata na godišnjem nivou, uz mogućnost slaganja dividendi/kamata.



Zaštita kapitala:

Zaštita inicijalnog kapitala od strane Berkshire Hathaway, isplata celog kapitala uz profit kroz 3 godine.

O fondu

Cena po akciji - \$5

Godišnja dividenda - 10.0%

Distribucija dividende - Godišnje

Tip investicije - Pozajmica i kapital

Vrste nekretnina: Građevinski projekti, Stambeni objekti, Komercijalne nekretnine, Industrijske nekretnine.

Ključni pojmovi:

Menadžment: Serbian Build Fund LLC

Investicijska pravna struktura: Limited Liability Company

Poreska kvalifikacija: REIT

Cena akcija: \$5

Ista cena od početka do kraja trajanja ugovora (3 godine).

Raniji izlaz

Vremenski period	Količina novca	Penal
Nakon 18 meseci	50% uloženog kapitala	5%
Nakon 24 meseca	75% uloženog kapitala	3%

Provizija i troškovi

Godišnja provizija za upravljanje - 2% (oduzima se od dividende)

Distribucija dividende

Mogućnost da se dividende automatski reinvestiraju. Ovu funkciju možete da uključite ili isključite u bilo kom trenutku.

Serbian Build Fund je privatni REIT fond koji nudi mogućnost investiranja u tržište nekretnina u celom svetu, sa trenutnim fokusom na SAD i Republiku Srbiju.

Serbian Build Fund LLC zajedno sa SBF Asset Management firmom i njihovim stručnim timovima, imaju za cilj da kroz projekte u izgradnji i akviziciju komercijalnih i drugih objekata obezbede svojim investitorima očekivane prihode.



Osnovan: 2021.

Menadžer Fonda: Aleksandar Jovičić

Generalni direktor: Uroš Kostić

Sedište: Miami

FAKTORI RIZIKA (PREGLEDATI PRE INVESTIRANJA)

Ulaganje u prioritetne akcije Kompanije je špekulativno i uključuje značajne rizike. Kompanija ne može da vas uveri da će ostvariti svoje ciljeve ili da se vrednost njegove imovine neće smanjiti. Stoga bi trebalo da kupite ove hartije od vrednosti samo ako možete priuštiti potpuni gubitak svojih ulaganja.

- Deo prihoda fonda zavisi od trećeg lica (kompanije) koje izvodi građevinske projekte u koje je Serbian Build Fund investirao.
- Vi kao investitor nemate uticaja na odluke odbora i na odluke o plasiranju sredstava fonda.
 - Novac koji povučete pre vremena (3 godine) ne možete dobiti momentalno, već kroz određeni period definisan ugovorom.
- Ukoliko dođe do recesije i svetske ekonomske krize postoji mogućnost smanjenja dividendi i profita.
- Kupovinom prioritetnih akcija svakako ulazite u investicioni rizik čega morate biti svesni.

Ovaj list sa činjenicama je samo u informativne svrhe i ne treba ga smatrati preporukom, ponudom prodaje, ili traženje ponude za kupovinu bilo koje hartije od vrednosti.

Sve informacije o investicijama koje su ovde sadržane su obezbeđene iz izvora za koje Serbian Build Fund veruje da su pouzdani, ali ne dajemo nikakve izjave ili garancije u pogledu tačnosti takvih informacija i ne prihvatamo nikakvu odgovornost za to.

Nijedan deo ovog informativnog dela nema nameru da bude obavezujući za Serbian Build Fund ili da zameni bilo kog izdavaoca koji nudi slične usluge.

Serbian Build Fund nije registrovani brokersko-dilerski posrednik, investicioni savetnik ili portal za crowdfunding. Mi to preporučujemo konsultujete se sa finansijskim savetnikom, advokatom, računovođom i bilo kojim drugim profesionalcem koji vam može pomoći da razumete i procenite rizike povezane sa bilo kojom mogućnošću ulaganja